

ZEN

PUNTA BALLENA

*Tu refugio, rodeado de
de naturaleza.*


DESTRA
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



ENTORNO & CONECTIVIDAD

Ubicación privilegiada



Vista panorámica

Ubicación estratégica en un terreno con pendiente natural, ofreciendo vistas panorámicas a Punta del Este e Isla Gorriti.



Acceso estratégico

Localizado sobre la Ruta Interbalnearia, garantizando conectividad regional inmediata.



Zona exclusiva

A 1,6 km de Casapueblo, conexión con playas a ambos lados del lomo, circuito gastronómico de autor y clubes náuticos.



URUGUAY

PUNTA BALLENA

La arquitectura se integra al paisaje, transformando las visuales hacia Punta del Este y la Isla Gorriti en el escenario cotidiano de cada residencia.

El proyecto



36 VIVIENDAS
DISTRIBUIDAS EN 2
PLANTAS



UNIDADES
DE 2, 3 Y 4
AMBIENTES



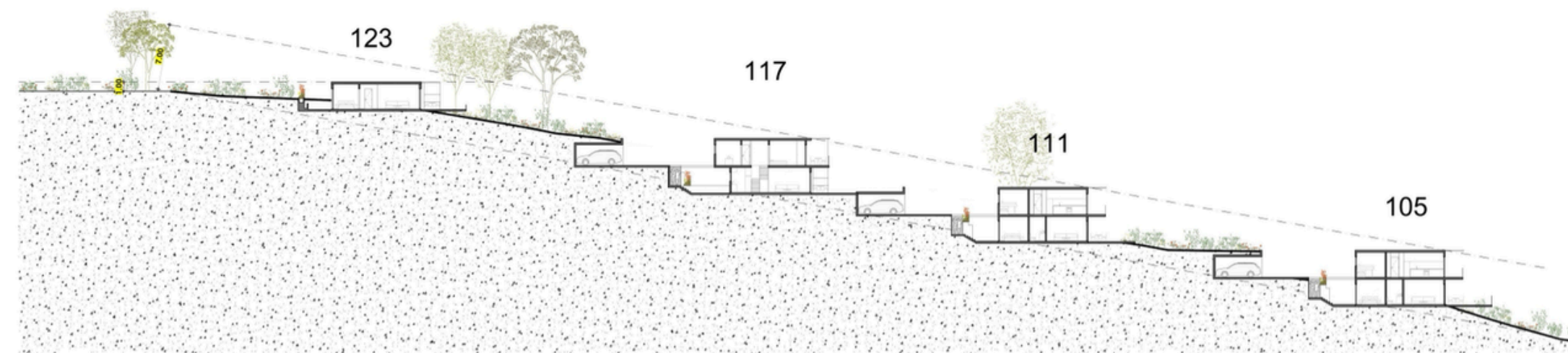
ZONA DE USO
COMÚN, SUM,
PILETA Y SOLÁRIUM



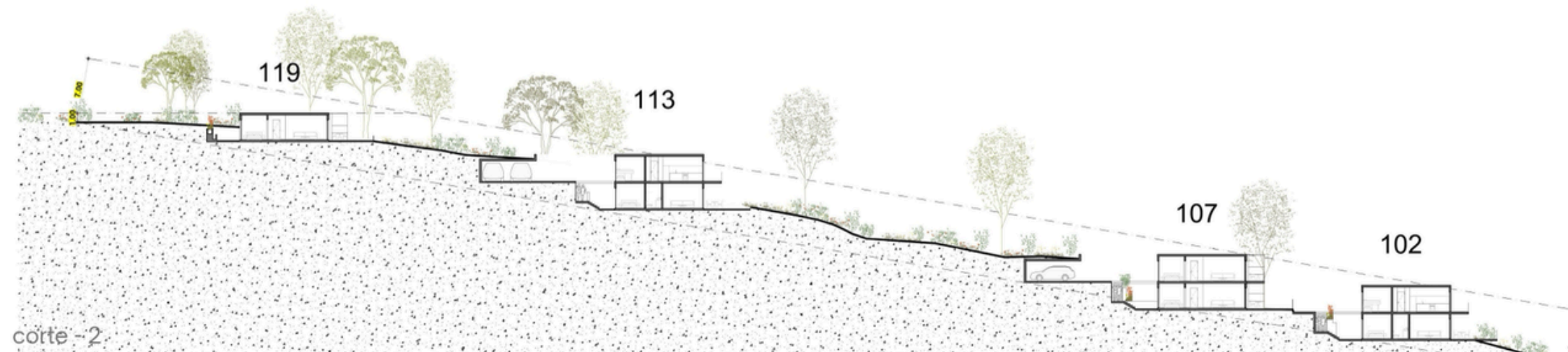
Corte

*En lugar de imponerse, la arquitectura acompaña la **pendiente natural**, garantizando que cada una de las 36 unidades cuenten con privacidad y disfruten vistas panorámicas inigualables.*

- ✓ **Implantación escalonada:** diseño que fluye con la caída del terreno.
- ✓ **Techos verdes:** cubiertas ajardinadas que devuelven a la naturaleza la superficie ocupada.
- ✓ **Integración visual:** la vegetación rodea cada volúmen construido.



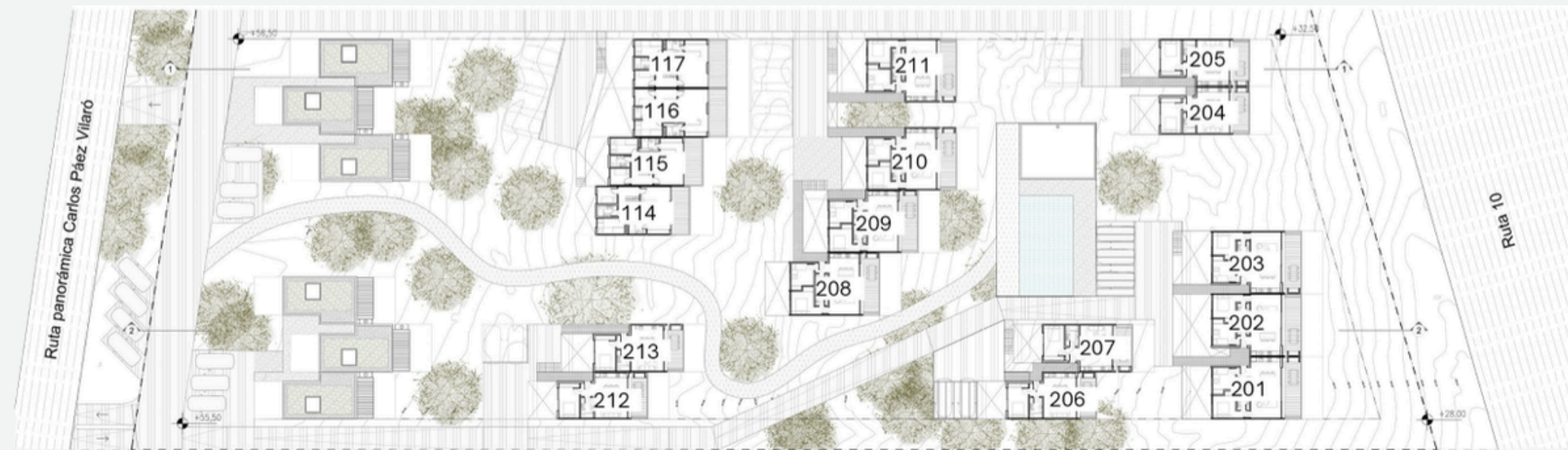
corte - 1



corte - 2

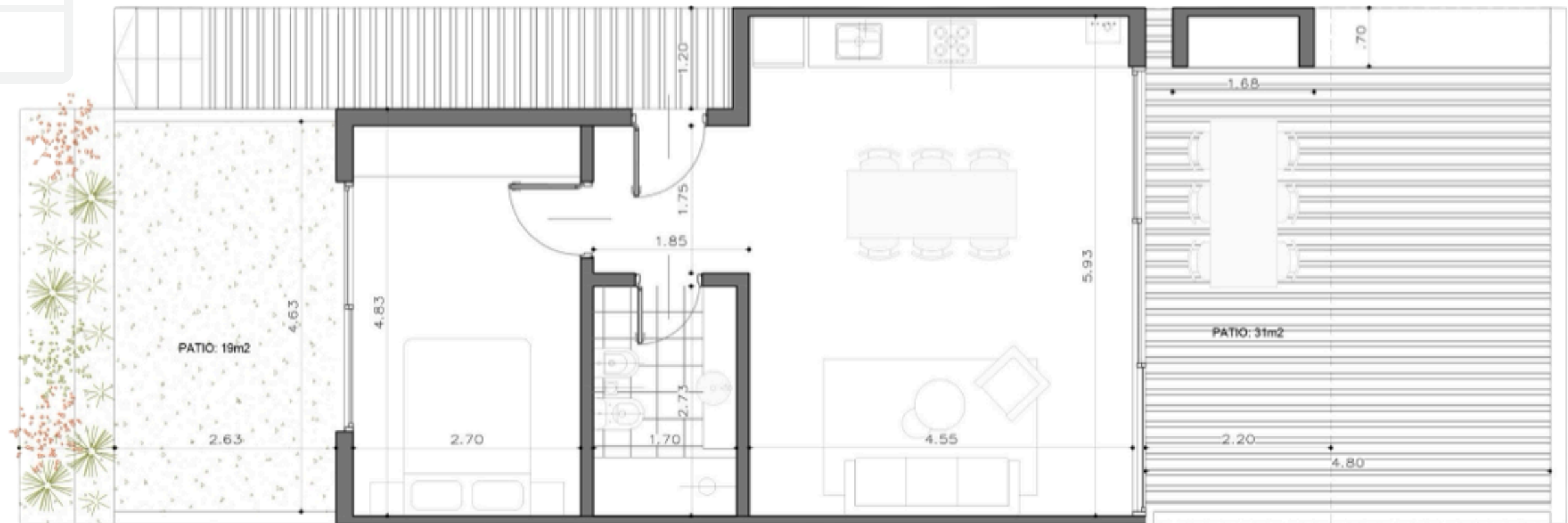
CROQUIS PRELIMINARES

Plantas



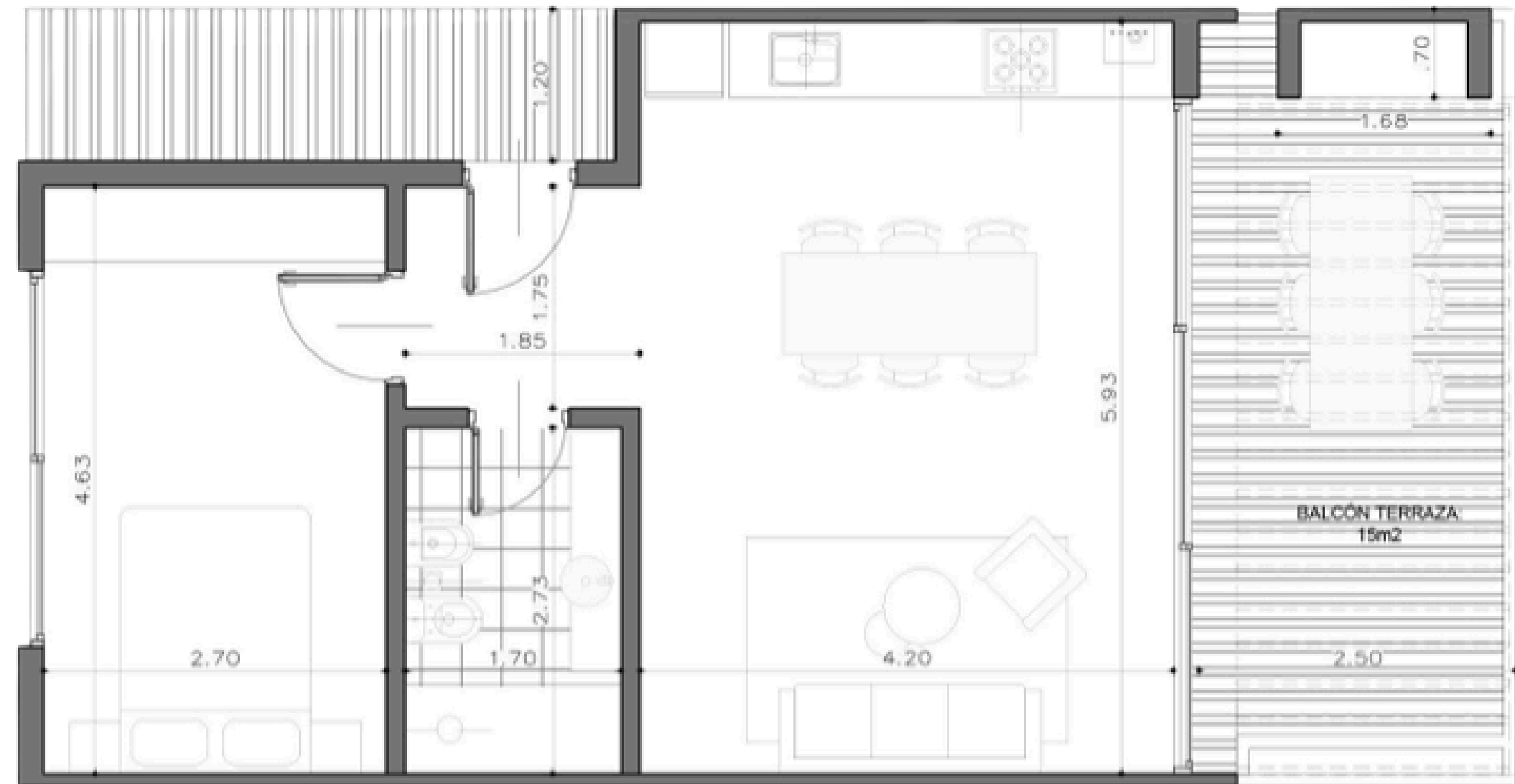
2 ambientes - Planta baja

Superficie cubierta:	53 m ²
Espacio semicubierto:	13 m ²
Jardin:	35 m ²
Total de unidades:	12



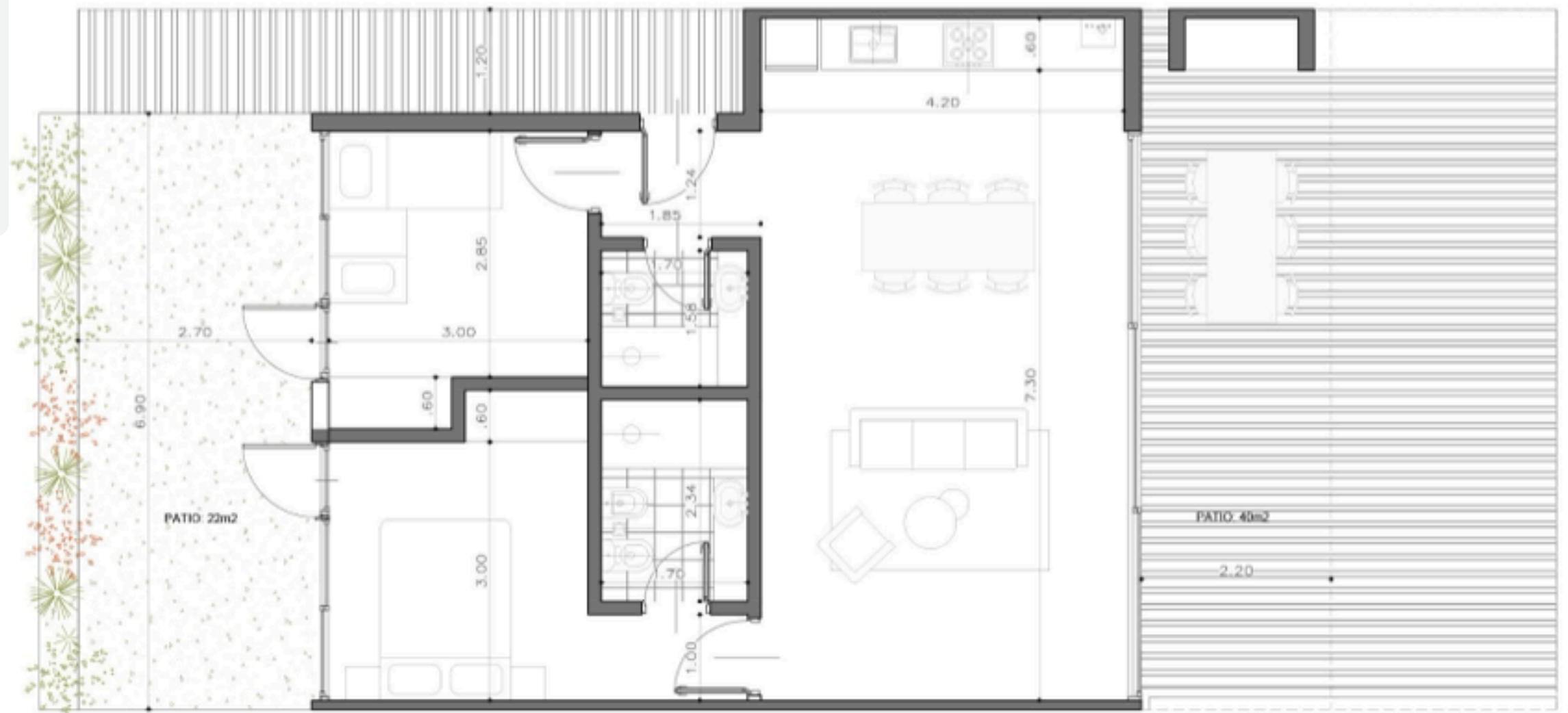
2 ambientes - Primer piso

Superficie cubierta:	51 m ²
Espacio semicubierto:	15 m ²
Total de unidades:	6



3 ambientes - Planta baja

Superficie cubierta:	72 m ²
Espacio semicubierto:	18 m ²
Jardin:	44 m ²
Total de unidades:	7



3 ambientes - Primer piso

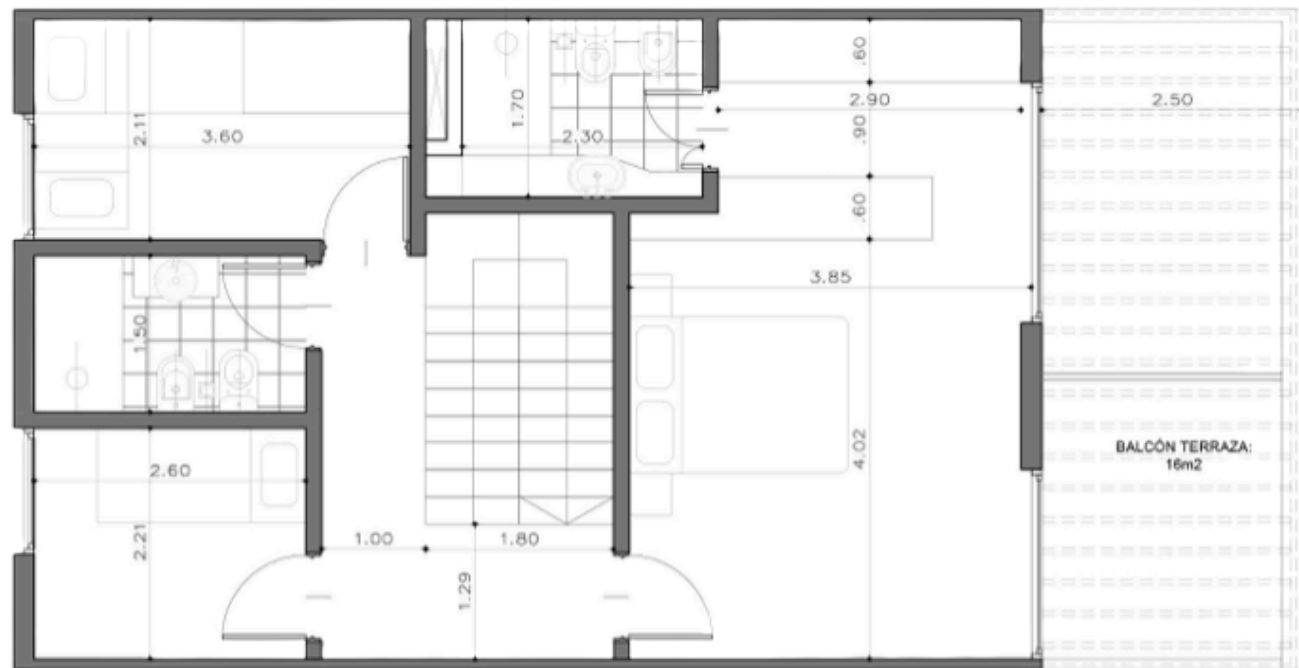
Superficie cubierta:	70 m ²
Espacio semicubierto:	20 m ²
Total de unidades:	7



4 ambientes - Dúplex

Superficie cubierta:	117 m ²
Espacio semicubierto:	37 m ²
Jardín:	32 m ²
Total de unidades:	4

PRIMER PISO



PLANTA BAJA



INFORMACIÓN COMERCIAL

Comenzá hoy tu inversión en un proyecto único



FORMA DE PAGO

A CONVENIR

Ofrecemos condiciones flexibles adaptadas a tu perfil inversor.

COMERCIALIZA



TELÉFONO
+54 11 3587 2106



EMAIL
info@destradesarrollos.com



WEB
www.destradesarrollos.com