# THE CORNER

## Business District

DESTRA

DESARROLLOS INMOBILIARIOS



# UBICACIÓN




## Acceso estratégico

Localizado sobre la calle Uruguay, a 400 metros de Au. Panamericana Ramal Tigre y a 600 metros de Sucre, garantizando conectividad inmediata.

## Zona exclusiva y en expansión

El entorno, cuenta con una amplia oferta de instituciones educativas, centros de salud, comercio y gastronomía. A esto se suma un creciente polo de nuevos desarrollos corporativos y comerciales que potencian el dinamismo y la valorización de la zona.

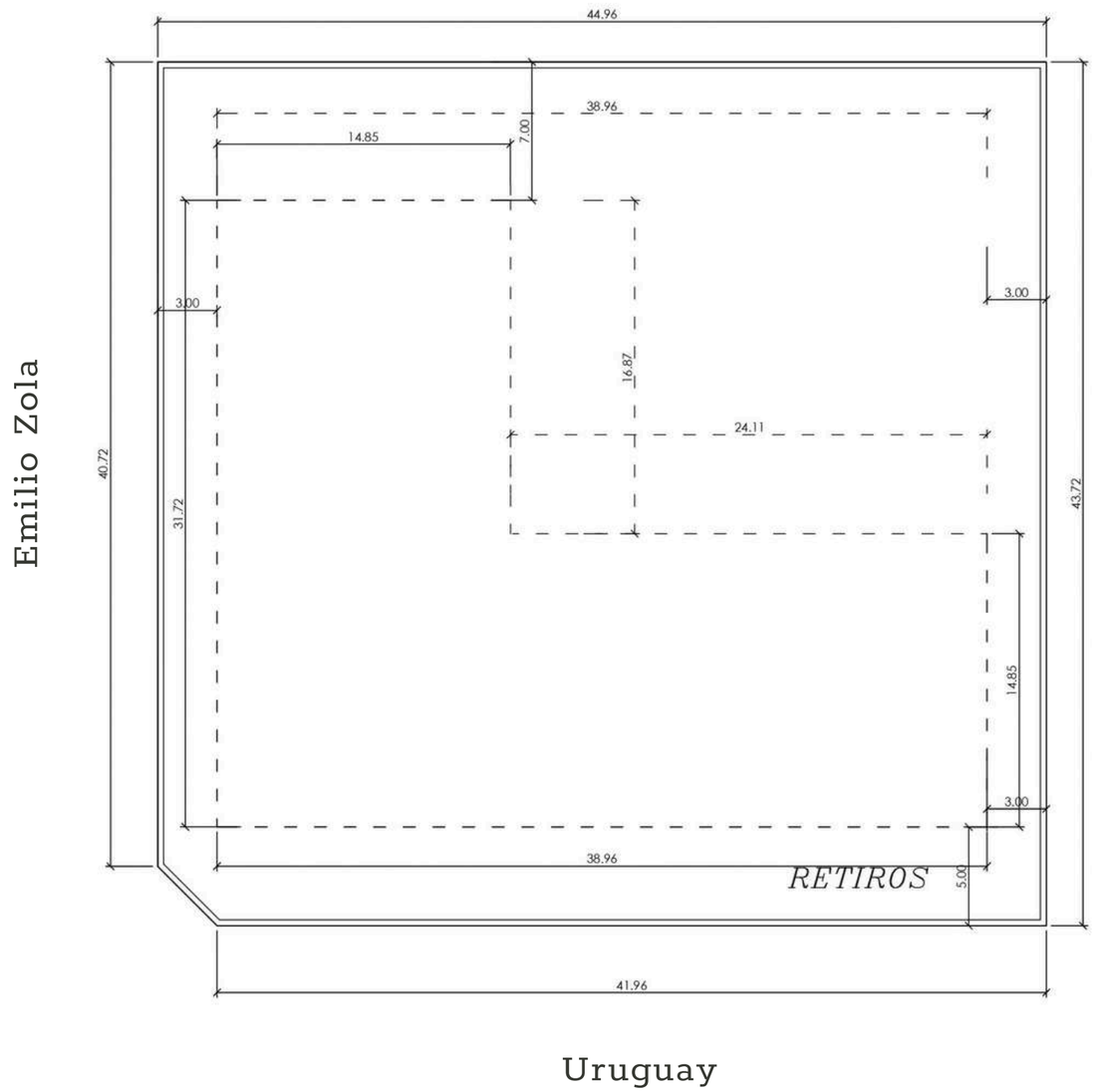
## Trabajar ‘cerca de casa’

Oficinas diseñadas bajo el concepto ‘work near home’, optimizando tiempos de traslado, mejorando la calidad de vida y fomentando el networking.

# EL PROYECTO


9 LOCALES
32 OFICINAS
75 COCHERAS
EMOTECA
DSU GOURMET
ESTUDIO HOME
CAFÉ BUENOS Aires
CAFÉ BUENOS Aires

# TERRENO




**1961 m²**

SUPERFICIE DEL TERRENO

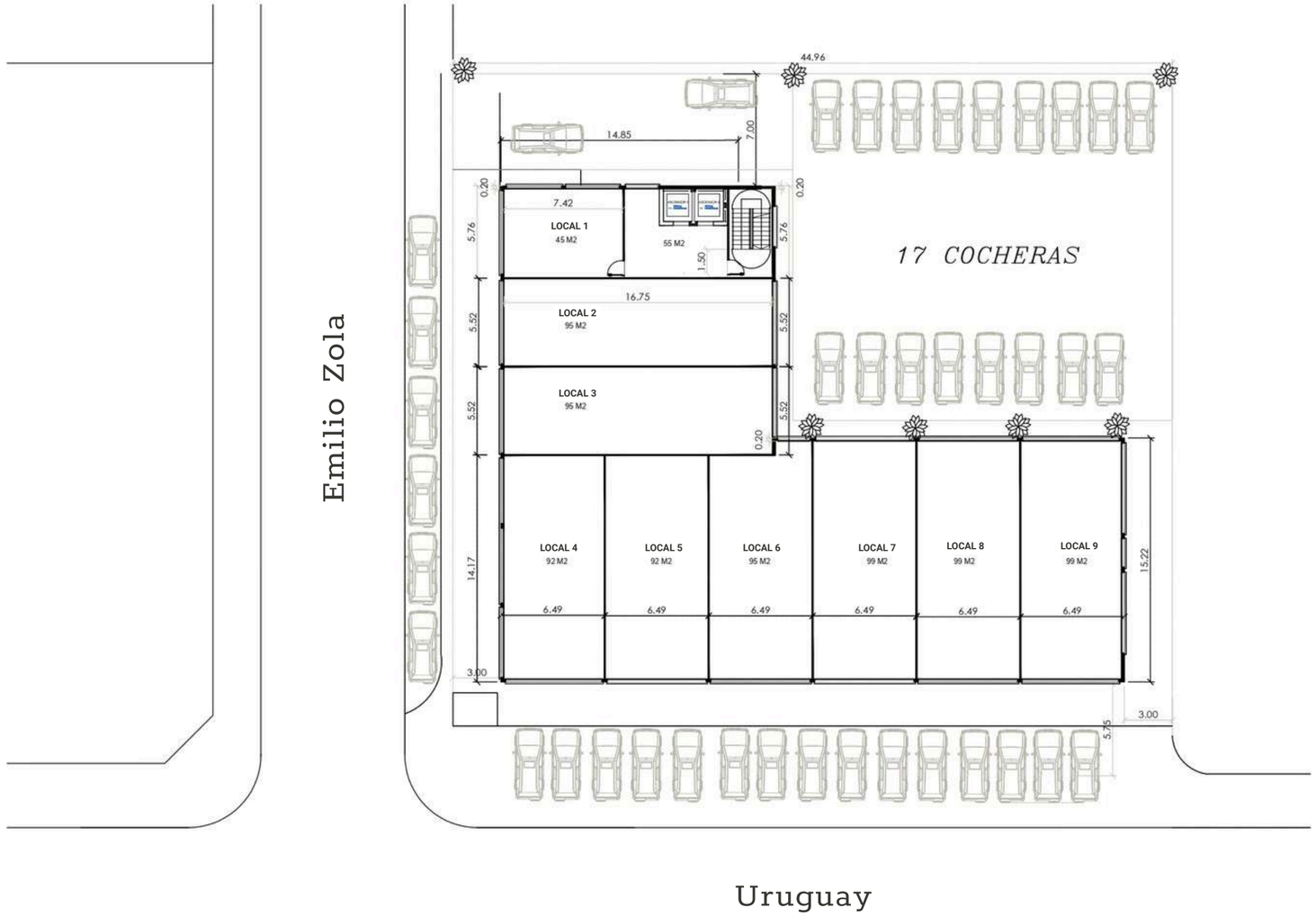
**808 m²**

LOCALES COMERCIALES

**1342 m²**

OFICINAS

# PLANTA BAJA




**9 LOCALES**

99 m² / 95 m² / 92 m² / 45 m²

**17 COCHERAS**

+ 21 de cortesía

# LOCALES COMERCIALES - ochava calle Uruguay



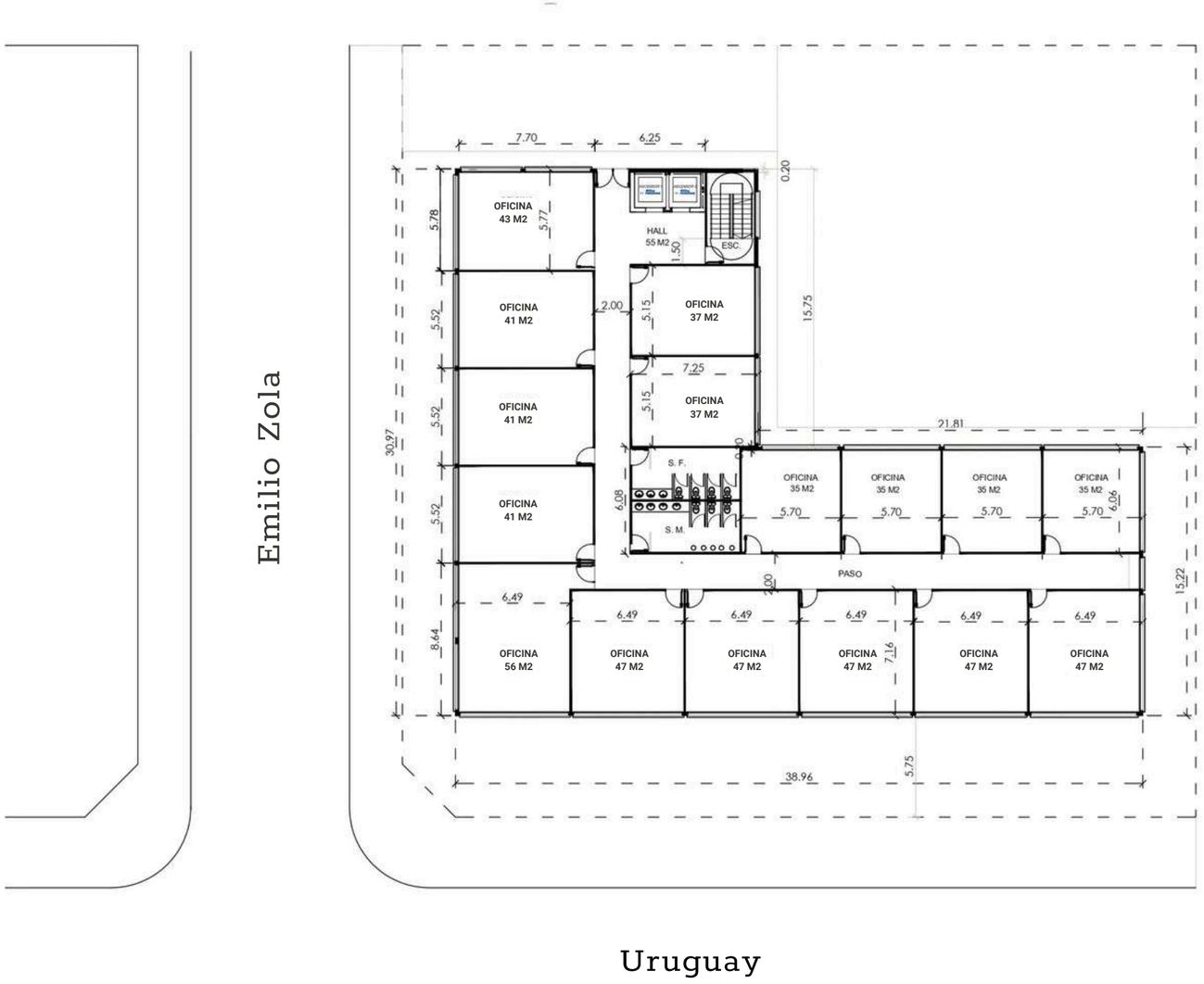
# LOCALES COMERCIALES - calle Uruguay



# LOCALES COMERCIALES - calle Emilio Zola



# PISO 1 y 2




## 32 OFICINAS

Distribuidas en 2 pisos

## TIPOLOGÍAS

56 / 47 / 41 / 43 / 37 / 35 m²

# **OFICINAS -** vista patio interno

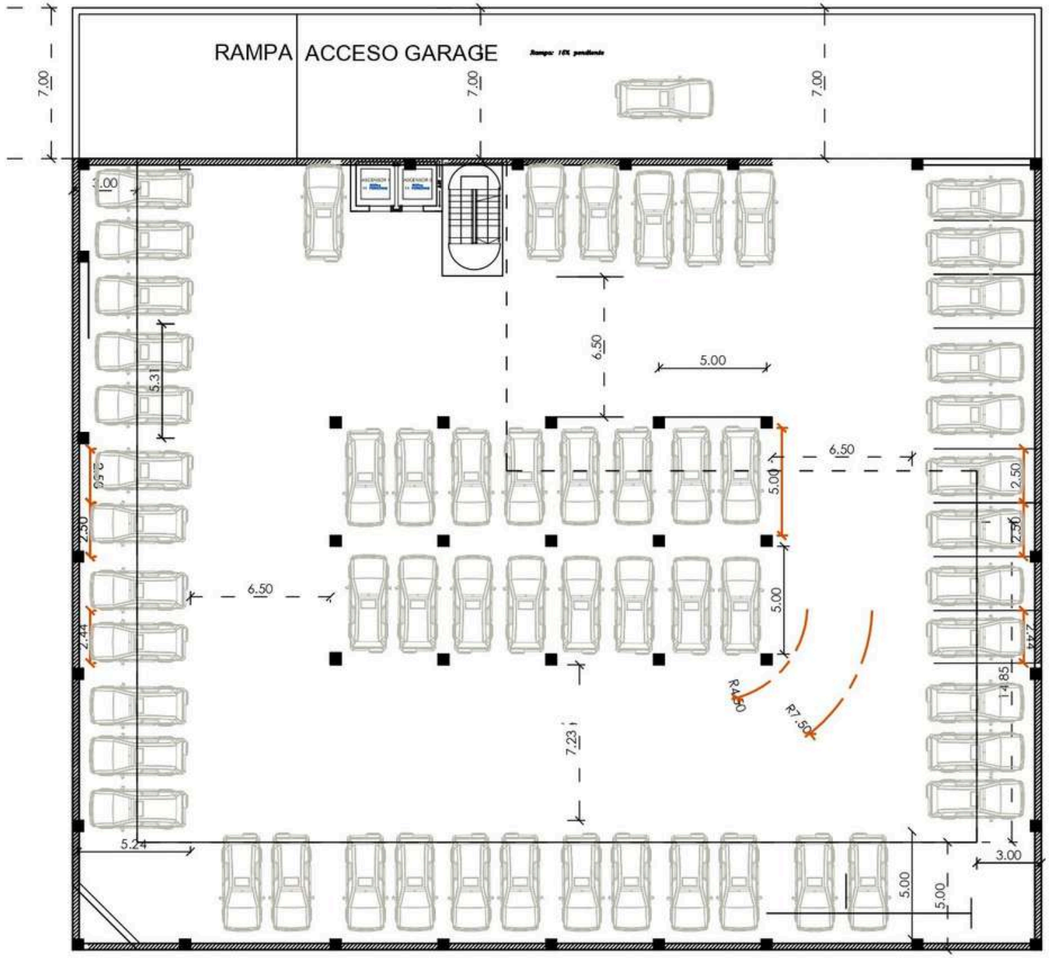


# **OFICINAS -** vista calle Uruguay





# SUBSUELO




58 COCHERAS

# FACHADA



# CONTRAFRENTE



# CONTRAFRENTE



# GRACIAS

ORGANIZACIÓN CASSUSO propiedades

DESTRA DESARROLLOS INMOBILIARIOS

PABLO SARTORI Y ASOCIADOS | LARROCA MENDIZÁBAL ARCHITECTS